

Siendo necesaria la contratación de las obras denominadas "REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO PABELLÓN B DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL "LA DEHESA" EN EL MUNICIPIO DE MEJORADA DEL CAMPO (MADRID)", conforme al Informe Técnico emitido por el Arquitecto Municipal con fecha 9 de febrero de 2015; se hace público un resumen del mismo a los efectos del artículo 142.4 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para que todas aquellas personas interesadas puedan presentar su ofertas.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Mejorada del Campo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Concejalía Delegada de Deportes.

2. Objeto y plazos del contrato.

- a) Tipo de contrato: Obras.
- b) Descripción del objeto: Trabajos de reparación de la cubierta del edificio denominado "Pabellón B" del complejo deportivo municipal "La Dehesa" de Mejorada del Campo, consistentes en la sustitución de paneles de cubierta traslúcidos no afectados por la reparación efectuada en marzo de 2013, así como revisión y sellado, en su caso de elementos singulares de cubierta, bajantes, canalones, aireadores, debiendo comprobarse la efectiva estanqueidad de la misma con posterioridad a la actuación. Las obras se ejecutarán conforme al Informe Técnico emitido por el Arquitecto Municipal con fecha 9 de febrero de 2015 que se acompaña como Anexo al presente anuncio.
- c) Plazo de ejecución: Dos (2) semanas.
- d) Plazo inicio de las obras: 2 de marzo de 2015.

3. Procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Procedimiento: Contrato menor.
- b) Forma: Un solo criterio.

4. Presupuesto base de licitación.

Presupuesto de ejecución por contrata: 17.044,35 euros, I.V.A. excluido.

5. Criterio de adjudicación de las ofertas.

El precio más bajo.

6. Presentación de ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 19 de febrero de 2015.
- b) Lugar de presentación:
 - Entidad: Ayuntamiento de Mejorada del Campo. Registro General.
 - Domicilio: Plaza del Progreso número 1.
 - Localidad y código postal: 28840 Mejorada del Campo.

En Mejorada del Campo, a 10 de febrero de 2015

El Concejal Delegado de Deportes



Fdo. Antonio Martínez Carabias

ANEXO

ASUNTO: INFORME TÉCNICO.

REFERENTE A DEFICIENCIAS EXISTENTES EN CUBIERTA DE EDIFICIO DENOMINADO PABELLÓN B, DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL "LA DEHESA".

SEGUNDO INFORME.

Este Servicio Técnico expone:

En Informe Técnico de fecha 8 de Marzo de 2015, se hacían las oportunas consideraciones sobre el estado de la cubierta del Pabellón B, recomendando su reparación.

Se requiere a este Servicio Técnico una evaluación económica de la actuación, así como la caracterización de la misma.

Esta reparación consistiría en la sustitución del resto de paneles de cubierta translúcidos no afectados por la reparación efectuada en Marzo de 2013, así como revisión y sellado, en su caso de elementos singulares de cubierta, bajantes, canalones, aireadores, debiendo comprobarse la efectiva estanqueidad de la misma con posterioridad a la actuación.

La obra pudiera clasificarse como obra menor, en conformidad con lo dispuesto en los arts. 1.89 y 1.90. de las NNUU del Plan General, al no afectar elementos estructurales, en este caso vigas o correas de cubierta, ni a su disposición o solución constructiva, exigiendo el art 1.91 de las NNUU, proyecto técnico a las denominadas obras mayores.

La obra, tendría la consideración de obra de Reparación Simple, considerando las características de la actuación.

A efectos de garantizar el cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obras de construcción, deberá incluirse la coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, por técnico legalmente habilitado, debiendo contar el contratista con los medios y materiales adecuados para la ejecución de la misma en condiciones de seguridad, respetándose la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y su normativa de desarrollo, observando las instrucciones que en esta materia dicte el coordinador de seguridad y salud.

La dirección técnica de la obra garantizaría la adecuación de la reparación a las disposiciones técnicas establecidas, así como su correcta ejecución.

La actuación debiera contemplar en todo caso:

(Se utiliza de referencia en esta estimación económica, la Base de Precios de Guadalajara, Edición digital 2014, teniendo carácter indicativo, debiendo en todo caso comprobarse la efectiva estanqueidad final de la cubierta.)

-Sustitución de paneles translúcidos deteriorados y/o fracturados, con material translúcido similar al colocado en actuación de Marzo de 2013.
(Según planimetría aportada, superficies en proyección horizontal)

| | |
|---|-------------------------|
| Superficie de cubierta. | 1.467,00 m ² |
| Superficie translúcida | 524,16 m ² |
| Superficie reparada. Año 2013 | 45,60 m ² |
| Resto superficie a reparar. | 478,56 m ² |
| Precio unitario- 26,82 €/m ² . X478,56 m ² =12.834,98 € | |

-Revisión y sellado de bajantes.
8 Uds. Estimado 150€/Udx8 Ud=1.200 €

-Revisión y limpieza de canalones. Comprobación de estanqueidad.
Estimado 6h. Precio por hora 18€/hx6=108 €


-Comprobación y sellado, en su caso, en aireadores de cubierta, así como cumbreira.
Estimado 10 horas. Precio por hora (//pp sellado) 18€/hx10=180 €

| | |
|---|-------------------|
| Total Presupuesto de Ejecución material estimado. | 14.322,98€ |
| Gastos Generales y Beneficio Industrial 19% | 2.721,37€ |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 17.044,35€ |
| IVA 21% | 3.579,31€ |
| TOTAL | 20.623,66€ |

| | |
|--|--------------------------|
| Dirección de Obra y coordinación de Seguridad y Salud. | |
| 4.5% s/PEM. | 0.045x14.322,98€=644,53€ |
| IVA 21% | 0.21x644,53€=135,35€ |
| TOTAL | 779,88€ |

Lo que informo a los efectos que procedan.

Mejorada del Campo, 9 de Febrero de 2015



EL ARQUITECTO MUNICIPAL