

Siendo necesario la contratación del servicio denominado "MANTENIMIENTO DEL MATERIAL DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DE MEJORADA DEL CAMPO (MADRID)"; se hace público un resumen del mismo a los efectos del artículo 142.4 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para que todas aquellas personas interesadas puedan presentar su ofertas.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Mejorada del Campo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Concejalía Delegada de Vías, Obras y Servicios Municipales, Festejos y Transportes.

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo de contrato: Servicios.
- b) Descripción del objeto: La realización de los trabajos de mantenimiento anual del sistema general de las instalaciones contra incendios de los edificios municipales del Ayuntamiento de Mejorada del Campo (Madrid) para el año 2015, conforme al Anexo que se acompaña al presente anuncio.
- c) Duración del contrato: Un año, desde el día 1 de enero de 2015 hasta el día 31 de diciembre de 2015, improrrogable.

3. Procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Procedimiento: Contrato menor.
- b) Forma: Un solo criterio.

4. Presupuesto base de licitación.

Importe: 4.400 euros, I.V.A. excluido.

5. Criterio de adjudicación de las ofertas.

El precio más bajo.

6. Presentación de ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 18 de diciembre de 2014.
- b) Lugar de presentación:
 - Entidad: Ayuntamiento de Mejorada del Campo. Registro General.
 - Domicilio: Plaza del Progreso número 1.
 - Localidad y código postal: 28840 Mejorada del Campo.

En Mejorada del Campo, a 9 de diciembre de 2014

El Concejal Delegado de Vías, Obras y Servicios
Municipales, Festejos y Transportes,

Fdo. Marco Antonio García Porras





ANEXO

SERVICIO DENOMINADO "MANTENIMIENTO DEL MATERIAL DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DE MEJORADA DEL CAMPO (MADRID)"

I. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación del servicio denominado "MANTENIMIENTO DEL MATERIAL DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DE MEJORADA DEL CAMPO (MADRID)".

II. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

A) EXTINTORES MANUALES DE INCENDIO

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación de los extintores manuales de incendio incluirá las siguientes operaciones:

- Inspección de situación accesibilidad y señalización.
- Verificación de los soportes de fijación.
- Verificación de ubicación y cobertura.
- Verificación de la adecuación del tipo de extintor al tipo de riego.
- Verificación de la existencia de etiquetas "Modo de Empleo".
- Verificación de la existencia del precinto de garantía.
- Verificación del buen estado aparente de conservación, inscripciones, manguera, etc.
- Verificación de la placa de diseño (estado de inscripciones).
- Verificación de la etiqueta de características.
- Comprobación del estado de carga (peso y presión) del extintor.
- Comprobación del estado de las partes mecánicas (boquilla, válvulas, etc.) del extintor.
- Constatación de haber pasado satisfactoriamente las Pruebas Reglamentarias sobre Presión y Estanqueidad (Según RAP del MIE) en los últimos 5 años.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
C.P.E.I.P. Jarama	C/ Doctor Gonzalo Sierra nº 6	27
C.P.E.I.P. Jarama (Infantil)	C/ Virgen de las Angustias nº 4	19
C.P.E.I.P. Henares y Gimnasio	C/ Ciudad de Paris nº 24	26
C.P.E.I.P. Europa y Gimnasio	C/ Juan Gris nº 44	26
C.P.E.I.P. Pablo Picasso y	C/ Pablo Picasso nº 42	29



Gimnasio		
C.P.E.I.P. Miguel de Cervantes	C/ Francisco de Goya nº 3	30
Ayuntamiento	Plaza de Progreso nº 1	17
Almacén Municipal	C/ Aragón nº 31	5
Casa de la Cultura	Plaza de la Ilustración nº 9	35
Escuela Infantil "La Pilocho"	C/ Antonio Machado s/n	13
Casa de la Juventud/Ludoteca	C/ Oslo esq. C/ Moscú	6
Escuela Municipal de Música y Danza	Plaza Casa Grande nº 1	6
Auditorio/Sala Exposiciones y Usos Múltiples	Plaza Casa Grande nº 2	5
Biblioteca Municipal	C/ Ciudad de Atenas nº 10	13
Centro de Mayores "Rafael Alberti"	C/ Ciudad de Berlín nº 1	6
Centro de Día	C/ Ciudad de Berlín nº 1	7
Polideportivo Municipal "La Dehesa"	C/ Joan Miró nº 1	52
Piscina Municipal Cubierta	C/ Virgen de la Soledad nº 38	21
Aulas Formación Nuevas Tecnologías	C/ Duero, Naves 73 y 74 Bloque 5	2
Oficina Municipal Información Consumidor	C/ Miguel Hernández nº 17	2
Tanatorio Municipal	Camino del Cementerio s/n	3
Dependencias de Urbanismo	Plaza Casa Grande nº 2	7
Juzgado de Paz	C/ Rosario Salamanca s/n	1
Centro Multifuncional/Asociación de Vecinos	C/ Federico García Lorca nº 2	5
Centro Servicios Sociales "Mejorada-Velilla"	Plaza de España nº 1	6
Vestuarios Instalaciones Deportivas	C/ Miguel Hernández s/n	2
Estadio de Fútbol	C/ Julián Besteiro s/n	5
Garaje-Almacén	C/ Cervantes nº 9	2
Antigua Casa de la Juventud	C/ Rosario Salamanca nº 1	6
Antigua Ludoteca	C/ Doctor Gonzalo Sierra nº 1	2
Hogar del Jubilado-Área de la Mujer	Avenida Constitución nº 26	4
Centro de Empresas	C/ Aragón nº 33	13
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	31
Protección Civil	C/ Santa Rosa s/n	24
Plaza de Toros e instalaciones	C/ Virgen de la Soledad nº 59	2



B) BOCAS DE INCENDIOS EQUIPADAS

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación de las bocas de incendios equipadas incluirá las siguientes operaciones:

- Verificación de accesibilidad y señalización de los equipos.
- Inspección del estado de todos los componentes.
- Comprobación del estado de la manguera, desenrollándola en toda su extensión.
- Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla o lanza en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.
- Comprobación de la estanqueidad de los racores y manguera y estado de juntas.
- Comprobación mediante lectura de manómetro de la presión de servicio y verificación de la misma con otro de referencia acoplado en el racor de conexión de la manguera.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
C.P.E.I.P. Henares y Gimnasio	C/ Ciudad de Paris nº 24	8
C.P.E.I.P. Europa y Gimnasio	C/ Juan Gris nº 44	8
C.P.E.I.P. Pablo Picasso y Gimnasio	C/ Pablo Picasso nº 42	8
Ayuntamiento	Plaza de Progreso nº 1	8
Almacén Municipal	C/ Aragón nº 31	3
Casa de la Cultura	Plaza de la Ilustración nº 9	7
Escuela Infantil "La Pilocho"	C/ Antonio Machado s/n	5
Biblioteca Municipal	C/ Ciudad de Atenas nº 10	4
Centro de Mayores "Rafael Alberti"	C/ Ciudad de Berlín nº 1	3
Polideportivo Municipal "La Dehesa"	C/ Joan Miró nº 1	13
Piscina Municipal Cubierta	C/ Virgen de la Soledad nº 38	5
Estadio de Fútbol	C/ Julián Besteiro s/n	3
Centro Servicios Sociales "Mejorada-Velilla"	Plaza de España nº 1	1
Centro de Empresas	C/ Aragón nº 33	8
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	6

C) SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación del sistema de detección de incendios incluirá las siguientes operaciones:



- Verificación integral de la instalación.
- Limpieza y reglaje de los contactos de relé.
- Comprobación de acumuladores de plomo.
- Reglaje de intensidades y tensiones eléctricas.
- Comprobación de pilotos indicadores y fusibles.
- Verificación de dispositivos de alarma.
- Verificación de líneas de detección.
- Revisión y puesta a punto del equipo central.
- Comprobación y reglaje de detectores.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
C.P.E.I.P. Europa y Gimnasio	C/ Juan Gris, 44	1 Central de Incendios AGUILERA AE/C5 de 4 zonas. 16 Detectores. 1 Sirena 3 Pulsadores
Almacén Municipal	C/ Aragón, 31	1 Central de Incendios GUARTEL de 6 zonas. 28 Detectores. 2 Sirenas interior 1 exterior. 4 Pulsadores.
Casa de la Cultura	Plaza de la Ilustración, 9	1 Central de Incendios AGUILERA de 8 zonas. 45 Detectores. 4 Sirenas. 8 Pulsadores
Biblioteca Municipal	C/ Ciudad de Atenas, 10	1 Central de Incendios COFEM Mod 90 de 4 zonas. 35 Detectores. 3 Sirenas. 4 Pulsadores.
Centro de Mayores "Rafael Alberti"	C/ Ciudad de Berlín, 1	1 Central de Incendios COFEM Mod. 90. 30 Detectores. 3 Sirenas. 5 Pulsadores.
Pabellón Polideportivo "La Dehesa"	C/ Joan Miró, 1	1 Central de Incendios AGUILERA 5 Detectores. 1 Sirena. 3 Pulsadores.
Estadio de Fútbol	C/ Julián Besteiro s/n	1 Central de Incendios SMARTLINE



Dependencias de Urbanismo	Plaza Casa Grande, 2	1 Central de Incendios AKRON de 4 zonas. 16 Detectores. 2 Sirenas. 4 Pulsadores.
Centro de Empresas	C/ Aragón, 33	1 Central de Incendios COFEM Mod. 90 14 Detectores. 6 Sirenas. 7 Pulsadores.
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	1 Central de Incendios analógica KILSEN de 1 lazo. 50 Detectores. 5 Sirenas. 6 Pulsadores.

D) SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación del sistema de detección y extracción de monóxido de carbono incluirá las siguientes operaciones:

- Comprobación de los mandos de la central.
- Comprobación del funcionamiento de las zonas.
- Comprobación del funcionamiento del módulo común de información.
- Comprobación de las salidas de las zonas.
- Comprobación de indicadores ópticos y acústicos.
- Comprobación de la fuente de alimentación.
- Comprobación del funcionamiento de los detectores.
- Verificación de líneas de detección y motores.
- Revisión de motores y engrase de cojinetes.
- Revisión de correas de motores.
- Revisión del cuadro de mandos de motores.

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
Almacén Municipal	C/ Aragón, 31	1 Central de monóxido COFEM COSENSOR. 4 Detectores. 2 Motores. 1 Cuadro eléctrico de maniobras.
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	1 Central de monóxido COFEM COSENSOR de 1 zona. 2 Detectores. 2 Motores 1 Cuadro eléctrico de maniobras.

E) GRUPOS DE PRESIÓN



La prestación del servicio de mantenimiento y conservación de grupos de presión incluirá las siguientes operaciones:

- Verificación de accesibilidad y señalización de los equipos.
- Inspección del estado de todos los componentes.
- Comprobación del estado del depósito o aljibe.
- Comprobación del correcto funcionamiento de las boquillas en sus distintas posiciones y de los sistema de cierre.
- Comprobación de la estanqueidad, la instalación y estado de juntas.
- Comprobación mediante lectura de manómetro de la presión de servicio.
- Comprobación del depósito hidroneumático y puesta a nivel de presión si procede.
- Revisión de/los cuadro principal de control eléctrico.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
Almacén Municipal	C/ Aragón, 31	1 Bomba Diesel. 1 Bomba Jockey. 1 Depósito hidroneumático. 1 Aljibe. 1 Cuadro de mandos.
Biblioteca Municipal	C/ Ciudad de Atenas, 10	1 Bomba Principal Eléctrica. 1 Bomba Jockey. 1 Depósito hidroneumático. 1 Aljibe. 1 Cuadro de mandos
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	1 Bomba Jockey. 2 Depósitos. 2 Aljibes. 1 Cuadro de mandos. 1 Columna seca
Estadio de Fútbol	C/ Julián Besteiro s/n	1 Bomba Ingemark BT 550 con Aljibe

III. PERIODICIDAD DE LAS REVISIONES

La periodicidad de las revisiones será TRIMESTRAL.

IV. PRECIO

El presupuesto del contrato que servirá de base de licitación asciende a la cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS (4.400) EUROS, I.V.A. excluido. Se entenderá que el importe de la oferta es el de la suma del precio ofrecido más el I.V.A.,



debiendo además figurar desglosados ambos conceptos. El I.V.A. por este contrato es el 21 por ciento.

Los licitadores podrán cubrir el tipo de licitación o bien podrán mejorarlo a la baja, consignando en letra y número el importe a percibir por la adjudicación.

V. DURACIÓN DEL CONTRATO

El contrato tendrá una duración improrrogable de UN (1) AÑO, desde el día 1 de enero de 2015 hasta el día 31 de diciembre de 2015.

VI. CRITERIO DE VALORACIÓN

El criterio que servirá de base a la adjudicación será el económico, adjudicándose el servicio a la propuesta más económica.

VII. FACILIDADES DE LA DIRECCIÓN

La dirección, inspección y vigilancia de los trabajos corresponderá a la Concejalía Delegada de Vías, Obras y Servicios Municipales, Festejos y Transportes.