

Siendo necesario la contratación del servicio denominado "MANTENIMIENTO ANUAL DEL SISTEMA GENERAL DE LAS INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORADA DEL CAMPO PARA EL AÑO 2014"; se hace público un resumen del mismo a los efectos del artículo 142.4 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para que todas aquellas personas interesadas puedan presentar su ofertas.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Mejorada del Campo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Concejalía de Obras y Servicios Municipales.

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo de contrato: Servicios.
- b) Descripción del objeto: El mantenimiento anual del sistema general de las instalaciones contra incendios de los edificios municipales del Ayuntamiento de Mejorada del Campo para el año 2014, conforme al Anexo que se acompaña al presente anuncio.
- c) Lugar de ejecución: Mejorada del Campo (Madrid).
- d) Duración del contrato: Un año, desde el día 1 de enero de 2014 hasta el día 31 de diciembre de 2014, improrrogable.

3. Procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Procedimiento: Contrato menor.
- b) Forma: Un solo criterio.

4. Presupuesto base de licitación.

Importe: 6.200 euros, I.V.A. excluido.

5. Criterio de adjudicación de las ofertas.

El precio más bajo.

6. Presentación de ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 23 de diciembre de 2013.
- b) Lugar de presentación:
 - Entidad: Ayuntamiento de Mejorada del Campo. Registro General.
 - Domicilio: Plaza del Progreso número 1.
 - Localidad y código postal: 28840 Mejorada del Campo.

En Mejorada del Campo, a 19 de diciembre de 2013

El Concejal de Obras y Servicios Municipales,


Fdo. Marco Antonio García Porras



ANEXO

EXTINTORES MANUALES DE INCENDIO

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación de los extintores manuales de incendio incluirá las siguientes operaciones:

- Inspección de situación accesibilidad y señalización.
- Verificación de los soportes de fijación.
- Verificación de ubicación y cobertura.
- Verificación de la adecuación del tipo de extintor al tipo de riego.
- Verificación de la existencia de etiquetas "Modo de Empleo".
- Verificación de la existencia del precinto de garantía.
- Verificación del buen estado aparente de conservación, inscripciones, manguera, etc.
- Verificación de la placa de diseño (estado de inscripciones).
- Verificación de la etiqueta de características.
- Comprobación del estado de carga (peso y presión) del extintor.
- Comprobación del estado de las partes mecánicas (boquilla, válvulas, etc.) del extintor.
- Constatación de haber pasado satisfactoriamente las Pruebas Reglamentarias sobre Presión y Estanqueidad (Según RAP del MIE) en los últimos 5 años.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
C.P.E.I.P. Jarama	C/ Doctor Gonzalo Sierra núm. 6	27
C.P.E.I.P. Jarama (Infantil)	C/ Virgen de las Angustias núm. 4	19
C.P.E.I.P. Henares y Gimnasio	C/ Ciudad de París núm. 24	26
C.P.E.I.P. Europa y Gimnasio	C/ Juan Gris núm. 44	26
C.P.E.I.P. Pablo Picasso y Gimnasio	C/ Pablo Picasso núm. 42	29
C.P.E.I.P. Miguel de Cervantes	C/ Francisco de Goya núm. 3	30
Ayuntamiento	Plaza de Progreso núm. 1	17
Almacén Municipal	C/ Aragón núm. 31	5
Casa de la Cultura	Plaza de la Ilustración núm. 9	35
Escuela Infantil "La Pilochoa"	C/ Antonio Machado s/n	13
Casa de la Juventud/Ludoteca	C/ Oslo esq. C/ Moscú	6
Escuela Municipal de Música y Danza	Plaza Casa Grande núm. 1	6
Auditorio/Sala Exposiciones y Usos Múltiples	Plaza Casa Grande núm. 2	5
Biblioteca Municipal	C/ Ciudad de Atenas num. 10	13
Centro de Mayores "Rafael Alberti"	C/ Ciudad de Berlín núm. 1	6
Centro de Día	C/ Ciudad de Berlín núm. 1	7
Polideportivo Municipal "La Dehesa"	C/ Joan Miró num. 1	44
Piscina Municipal Cubierta	C/ Virgen de la Soledad núm. 38	21
Aulas Formación Nuevas Tecnologías	C/ Duero, Naves 73 y 74 Bloque 5	2
Oficina Municipal Información Consumidor	C/ Miguel Hernández núm. 17	2

Tanatorio Municipal	Camino del Cementerio s/n	3
Dependencias de Urbanismo	Plaza Casa Grande núm. 2	7
Juzgado de Paz	C/ Rosario Salamanca s/n	1
Centro Multifuncional/Asociación de Vecinos	C/ Federico García Lorca núm. 2	5
Centro Servicios Sociales "Mejorada-Velilla"	Plaza de España num. 1	6
Vestuarios Instalaciones Deportivas	C/ Miguel Hernández s/n	2
Vestuario Campo de Fútbol	C/ Joan Miró s/n	5
Garaje-Almacén	C/ Cervantes num. 9	2
Antigua Casa de la Juventud	C/ Rosario Salamanca núm. 1	6
Antigua Ludoteca	C/ Doctor Gonzalo Sierra núm. 1	2
Hogar del Jubilado-Área de la Mujer	Avenida de la Constitución num. 26	4
Centro de Empresas	C/ Aragón num. 33	13
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	31
Protección Civil	C/ Santa Rosa s/n	24
Plaza de Toros e instalaciones	C/ Virgen de la Soledad num. 59	2

BOCAS DE INCENDIOS EQUIPADAS

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación de las bocas de incendios equipadas incluirá las siguientes operaciones:

- Verificación de accesibilidad y señalización de los equipos.
- Inspección del estado de todos los componentes.
- Comprobación del estado de la manguera, desenrollándola en toda su extensión.
- Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla o lanza en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.
- Comprobación de la estanqueidad de los racores y manguera y estado de juntas.
- Comprobación mediante lectura de manómetro de la presión de servicio y verificación de la misma con otro de referencia acoplado en el racor de conexión de la manguera.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
C.P.E.I.P. Henares y Gimnasio	C/ Ciudad de París núm. 24	8
C.P.E.I.P. Europa y Gimnasio	C/ Juan Gris núm. 44	8
C.P.E.I.P. Pablo Picasso y Gimnasio	C/ Pablo Picasso núm. 42	8
Ayuntamiento	Plaza de Progreso núm. 1	8
Almacén Municipal	C/ Aragón núm. 31	3
Casa de la Cultura	Plaza de la Ilustración núm. 9	7
Escuela Infantil "La Pilochoa"	C/ Antonio Machado s/n	5
Biblioteca Municipal	C/ Ciudad de Atenas num. 10	4
Centro de Mayores "Rafael Alberti"	C/ Ciudad de Berlín núm. 1	3
Polideportivo Municipal "La Dehesa"	C/ Joan Miró num. 1	10
Piscina Municipal Cubierta	C/ Virgen de la Soledad núm. 38	5

Centro Servicios Sociales "Mejorada-Velilla"	Plaza de España num. 1	1
Centro de Empresas	C/ Aragón num. 33	8
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	6

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación del sistema de detección de incendios incluirá las siguientes operaciones:

- Verificación integral de la instalación.
- Limpieza y reglaje de los contactos de relé.
- Comprobación de acumuladores de plomo.
- Reglaje de intensidades y tensiones eléctricas.
- Comprobación de pilotos indicadores y fusibles.
- Verificación de dispositivos de alarma.
- Verificación de líneas de detección.
- Revisión y puesta a punto del equipo central.
- Comprobación y reglaje de detectores.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
C.P.E.I.P. Europa y Gimnasio	C/ Juan Gris, 44	1 Central de Incendios AGUILERA AE/C5 de 4 zonas. 16 Detectores. 1 Sirena 3 Pulsadores
Almacén Municipal	C/ Aragón, 31	1 Central de Incendios GUARTEL de 6 zonas. 28 Detectores. 2 Sirenas interior 1 exterior. 4 Pulsadores.
Casa de la Cultura	Plaza de la Ilustración, 9	1 Central de Incendios AGUILERA de 8 zonas. 45 Detectores. 4 Sirenas. 8 Pulsadores
Biblioteca Municipal	C/ Ciudad de Atenas, 10	1 Central de Incendios COFEM Mod 90 de 4 zonas. 35 Detectores. 3 Sirenas. 4 Pulsadores.
Centro de Mayores "Rafael Alberti"	C/ Ciudad de Berlín, 1	1 Central de Incendios COFEM Mod. 90. 30 Detectores. 3 Sirenas. 5 Pulsadores.

Pabellón Polideportivo "La Dehesa"	C/ Joan Miró, 1	1 Central de Incendios AGUILERA 5 Detectores. 1 Sirena. 3 Pulsadores.
Dependencias de Urbanismo	Plaza Casa Grande, 2	1 Central de Incendios AKRON de 4 zonas. 16 Detectores. 2 Sirenas. 4 Pulsadores.
Centro de Empresas	C/ Aragón, 33	1 Central de Incendios COFEM Mod. 90 14 Detectores. 6 Sirenas. 7 Pulsadores.
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	1 Central de Incendios analógica KILSEN de 1 lazo. 50 Detectores. 5 Sirenas. 6 Pulsadores.

SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación del sistema de detección y extracción de monóxido de carbono incluirá las siguientes operaciones:

- Comprobación de los mandos de la central.
- Comprobación del funcionamiento de las zonas.
- Comprobación del funcionamiento del módulo común de información.
- Comprobación de las salidas de las zonas.
- Comprobación de indicadores ópticos y acústicos.
- Comprobación de la fuente de alimentación.
- Comprobación del funcionamiento de los detectores.
- Verificación de líneas de detección y motores.
- Revisión de motores y engrase de cojinetes.
- Revisión de correas de motores.
- Revisión del cuadro de mandos de motores.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
Almacén Municipal	C/ Aragón, 31	1 Central de monóxido COFEM COSENSOR. 4 Detectores. 2 Motores. 1 Cuadro eléctrico de maniobras.
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	1 Central de monóxido COFEM COSENSOR de 1 zona. 2 Detectores.

Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	2 Detectores. 2 Motores 1 Cuadro eléctrico de maniobras.
----------------------------	-------------------	--

GRUPOS DE PRESIÓN

La prestación del servicio de mantenimiento y conservación de grupos de presión incluirá las siguientes operaciones:

- Verificación de accesibilidad y señalización de los equipos.
- Inspección del estado de todos los componentes.
- Comprobación del estado del depósito o aljibe.
- Comprobación del correcto funcionamiento de las boquillas en sus distintas posiciones y de los sistema de cierre.
- Comprobación de la estanqueidad, la instalación y estado de juntas.
- Comprobación mediante lectura de manómetro de la presión de servicio.
- Comprobación del depósito hidroneumático y puesta a nivel de presión si procede.
- Revisión de/los cuadro principal de control eléctrico.

Los elementos que componen el sistema son los siguientes:

EDIFICIO	UBICACIÓN	UNIDADES
Almacén Municipal	C/ Aragón, 31	1 Bomba Diesel. 1 Bomba Jockey. 1 Depósito hidroneumático. 1 Aljibe. 1 Cuadro de mandos.
Biblioteca Municipal	C/ Ciudad de Atenas, 10	1 Bomba Principal Eléctrica. 1 Bomba Jockey. 1 Depósito hidroneumático. 1 Aljibe. 1 Cuadro de mandos
Dependencias Policía Local	C/ Santa Rosa s/n	1 Bomba Jockey. 2 Depósitos. 2 Aljibes. 1 Cuadro de mandos. 1 Columna seca

La periodicidad de las revisiones tanto de los extintores manuales de incendio como de las bocas de incendios será TRIMESTRAL.