

ANEXO

CONDICIONES TÉCNICAS DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL, QUE SITA EN TRAVESIA DE FEDERICO GARCÍA LORCA Nº 4.

Este Servicio Técnico expone:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

SOLADOS

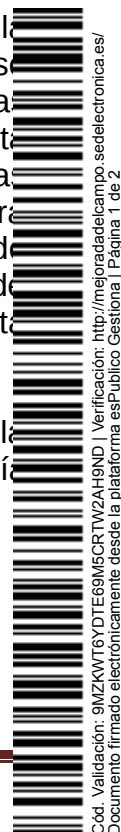
Se cambiará el solado del vestíbulo de entrada por un terrazo y la zona del baile de planta baja se procederá a instalar suelo laminado de 12 mm de espesor y calidad AC6, en las otras tres salas de planta baja se procederá a instalar suelo laminado, pero de calidad AC5, así como en los pasillos de los baños.

Baños de planta baja y fontanería

Se procederá a demoler los tabiques de los pasillos de baños, para mejorar la accesibilidad, en cuanto a los trabajos a realizar se procederá a cambiar el solado de todos los baños, y el alicatado de solo uno de los baños, en todos se procederá a sustituir todos los aparatos sanitarios, por unos nuevos y más modernos. En el baño de Cid de planta primera, se procederá a sustituir alicatado y solado de dicho baño, así como se eliminará la bañera.

Se procederá también a sustituir los sanitarios antiguos por nuevos, así como la colocación de una nueva vertedera; en cuanto a los suelos de la planta primera, se procederá a pulido y abrillantado de la baldosa hidráulica instalada, en cuanto a las carpinterías se procederá a la sustitución de las carpinterías y ventanas de la planta primera, así como las tres ventanas existentes de la terraza, por carpinterías nuevas de aluminio, con rotura de puente térmico; en cuanto a las puertas de planta primera se dará una mano de pintura blanca se sustituirán las puertas de los despachos de planta bajo, así como también las de los baños, también se sustituirá la puerta de entrada norte de acceso al vestíbulo de escalera por una puerta blindada y la puerta de sala de baile de planta baja por puerta RF.

Se procederá a la sustitución de la red de fontanería interior y desagüe de baño de la planta primera de CAID, así como en los baños de planta baja se sustituirá valvulería o conexiones antiguas en mal estado por otras. nuevas.



Electricidad:

Se procederá a ocultar cableado de telefonía, voz y datos y electricidad, media ante roza empotrada en pared.

Se procederá al cambio del cuadro eléctrico, actualmente en baño del CAD, al pasillo de baños.

Se instalarán plafones de iluminación de led en zona de baile, planta baja y salas disponibles de planta baja.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

-Se valorará con 25 puntos a la oferta, que estime un plazo de ejecución inferior a 1 mes, es decir 5 semanas naturales de trabajo

-Se valorará con 25 puntos a la oferta en la que se concrete mayor disponibilidad, valorándose proporcionalmente al resto.

-Se valorará con 50 puntos al mejor precio, oferta económica más baja, y al resto proporcionalmente.

COSTE ESTIMADO DE LICITACIÓN

Total, ejecución Material.....38.429,84 €

IVA 21%..... 8.070,26 €

TOTAL..... 46.500,10 €

Por lo que el presupuesto general de contrata, IVA, incluido, asciende a la cantidad de cuarenta y seis mil quinientos euros, con diez céntimos.

Lo que informo a los efectos oportunos

