

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES

1.001 D01CG030 m² DEMOL. FÁB. LAD. MACIZO 1/2 pie MANUAL

m². Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.

U01AA011	0,600	h	Peón suelto	15,15	9,09
%CI	0,091	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,64
TOTAL PARTIDA					9,73

1.002 D01MA020 ud LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS

ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m² en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

U01AA011	1,750	h	Peón suelto	15,15	26,51
%CI	0,265	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,86
TOTAL PARTIDA					28,37

1.003 D01YM001 ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 3,5 m³

ud. Cambio de contenedor para escombros de 3,5 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

U02JS003	1,000	ud	Contenedor para escombros de 3,5 m ³	92,00	92,00
U02FW100	2,500	ud	Tasas/m ² /día ocupación vía pública	0,30	0,75
%CI	0,928	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	6,50
TOTAL PARTIDA					99,25

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 2 ALBAÑILERÍA

2.001 D10DAJ001 m² TABIQUE KNAUF W111 78/600 (15+48+15) S/AISLAM.

m². Tabique Knauf W111 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor sin aislamiento, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

U01FL100	1,000	m ²	Mano obra tabique W111	9,00	9,00
U10JA003	2,100	ud	Placa KNAUF Tipo A Standard 15 mm	5,96	12,52
U10JA301	0,735	m	Canal de 48x30 mm KNAUF	1,20	0,88
U10JA322	2,100	m	Montante C 48x35 mm KNAUF	1,45	3,05
U10JA261	1,260	m	Banda acústica de 50 mm ancho	0,31	0,39
U10JA520	30,450	ud	Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,30
U10JA900	1,680	ud	Fijaciones	0,01	0,02
U10JA210	0,105	kg	Pasta de agarre Knauf Perfix	0,63	0,07
U10JA215	0,630	kg	Pasta de juntas Knauf Jointfiller 24 horas	1,39	0,88
U10JA250	3,360	m	Cinta de papel para juntas KNAUF 50 mm	0,04	0,13
%CI	0,272	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,90
TOTAL PARTIDA					29,14

2.002 D12AD010 m² RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERIOR

m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

U01FN008	1,000	m ²	Mano obra colocación cerco en 1/2 pie macizo	7,50	7,50
A01EA001	0,030	m ³	PASTA DE YESO NEGRO	87,77	2,63
U06DA010	0,150	kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,38
%CI	0,105	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,74
TOTAL PARTIDA					11,25

2.003 D19PG005 m RODAPIE TERRAZO 7 cm MICROCHINA

m. Rodapie de terrazo de 7 cm microchina, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza, S/NTE-RSP-16.

U01FS225	1,000	m	Mano obra rodapié terrazo	2,20	2,20
U01AA011	0,050	h	Peón suelto	15,15	0,76
U18DJ010	1,000	m	Rodapié Terrazo microchina 7 cm	1,90	1,90
A01JF206	0,003	m ³	MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA DE MI	64,49	0,19
%CI	0,051	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,36
TOTAL PARTIDA					5,41

2.004 D11KA007 m CONDUCTO VENTILACIÓN ACERO D=30 cm

m. Conducto de ventilación realizado con tubo de chapa de acero de 1 mm de espesor y 30 cm de diámetro, colocado con piezas de anclaje recibidas con mortero de cemento y arena de río M5 según norma UNE-EN 998-2 para cualquier altura, para salida de gases en locales comerciales.

U01AA505	0,202	h	Cuadrilla E	32,17	6,50
U09KD007	1,000	m	Tubo acero-galvanizado ø=300 e=1mm	27,00	27,00
A01JF006	0,002	m ³	MORTERO CEMENTO M5	69,88	0,14
%CI	0,336	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,35
TOTAL PARTIDA					35,99

2.005 D12SZ025 m² AYUDAS ALBAÑ. NAVES SUPER. OFIC.

ud. Ayuda, por m² construido en zona de oficina en edificio (industrial, almacén..etc...), de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización) y especiales, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.

U01AA007	0,080	h	Oficial primera	17,02	1,36
U01AA008	0,080	h	Oficial segunda	16,15	1,29
U01AA009	0,160	h	Ayudante	15,35	2,46
U01AA011	0,240	h	Peón suelto	15,15	3,64
%CI	0,088	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,62
TOTAL PARTIDA					9,37

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

2.006 D14AT200 m FOSA-MEDIA CAÑA ESCAYOLA 9x9 cm

m. Moldura Yesyforma de escayola formada por foseado o media caña de 8,7x8,5 cm, o moldura perimetral sencilla, recibida con pasta de escayola, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.

U01AA505	0,250	h	Cuadrilla E	32,17	8,04
U14AT201	1,100	m	Fosa o media caña Yesyforma (87x85)	2,99	3,29
A01CA001	0,002	m ³	PASTA DE ESCAYOLA	120,15	0,24
%CI	0,116	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,81
TOTAL PARTIDA					12,38

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 3 ELECTRICIDAD

3.001 D28AO015 ud EMERGENCIA DAISALUX NOVA N3 150 LÚMENES

ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N3, de superficie o empotrado, de 150 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

U01AA007	0,250	h	Oficial primera	17,02	4,26
U31AO015	1,000	ud	Bloque autónomo emergencia DAISALUX NOVA	47,88	47,88
U31AO050	1,000	ud	Conjunto etiquetas y pequeño material	3,18	3,18
%CI	0,553	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	3,87
TOTAL PARTIDA					59,19

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 4 CLIMATIZACIÓN

4.001 D31AA005 m² CANALIZACIÓN FIBRA VIDRIO CLIMAVER A2

m². Canalización de aire realizado con placas de fibra de vidrio Climaver A2 de 25 mm, revestido por ambas caras con aluminio reforzado, y con el canto macho rebordeado por el revestimiento interior i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-22.

U01AA007	0,900	h	Oficial primera	17,02	15,32
U28OA005	1,200	m ²	Plancha fibra vidrio CLIMAVER PLUS 25 mm	12,70	15,24
%CI	0,306	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,14
TOTAL PARTIDA					32,70

4.002 E23DEF040 u RECUPERADOR CALOR CON FILTRO ALTA EFICIEN

Recuperador de calor con filtro de alta eficiencia RCE-3800-EC, o similar, control integrado, para un caudal de aire de 3500 m³/h, Alimentación monofásica (230V-50Hz), potencia del motor 2x1030W y grado de protección IP-44. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y ajustes. Equipado con intercambiadores de flujos cruzados y de alta eficiencia (mínimo 73% con aire seco y 80% con aire húmedo), con arreglo a lo que establece la Directiva 2009/125/CE (Eco Design), reglamento n. 1253/2014. Equipado con ventiladores EC monofásicos de alta eficiencia cuya velocidad se puede ajustar mediante señal 0-10V gracias a la unidad de control directamente integrada. Cada ventilador de alabes hacia adelante, cumple los requisitos de eficiencia IE5 y ERP2020. Posibilidad de ajustar la velocidad de cada ventilador de forma progresiva y independiente del otro. Dos sondas de temperatura, una para el aire de impulsión y una para el de retorno. Compuerta de by-pass motorizada (accionador IP54) controlable manualmente y automáticamente. Está incluido un presostato diferencial para la medición del nivel de saturación de los filtros de impulsión. Recubrimiento exterior de chapa de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico de poliuretano expandido con densidad de 40 kg/m³. Revestimiento ignífugo y acústico en el panel de superior e inferior. Conexiones circulares de entrada y de salida del aire, que pueden configurarse y reubicarse por el instalador. Filtros provistos de registro en las unidades a efectos de inspección y sustitución. Filtros compatibles con la normativa del RITE cuando proceda (clases M6/F7/F8/F9). Cuadro eléctrico de control instalado a bordo IP55.

O01OB170	6,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,05	120,30
O01OB180	6,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,26	109,56
P21DEF040	1,000	u	Recuperador calor filtro (ret. G4/F6)+(imp. F6/G4	5.505,00	5.505,00
%PMN0500	57,349	%	Pequeño Material	5,00	286,75
%CI	60,216	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	421,51
TOTAL PARTIDA					6.443,12

4.003 D31CA005 ud DIFUSOR CIRCULAR D=248 mm s/REGULACIÓN

ud. Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 248 mm de diámetro, sin dispositivo de regulación, totalmente instalado en techo, con puente de montaje, s/NTE-ICI-25.

U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	17,00	8,50
U32CA005	1,000	ud	Difusor circular D=248 mm s/regulación	31,27	31,27
%CI	0,398	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,79
TOTAL PARTIDA					42,56

4.004 D31FA115 ud REJILLA RETORNO LAM. HORIZONTALES 165x425

ud. Rejilla de retorno con láminas fijas horizontales de 165x425 mm de aluminio anodizado, de color natural y marco de montaje, instalada, s/NTE-ICI-26.

U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	17,00	8,50
U32FA115	1,000	ud	Rejilla retorno lama horizontal 165x425	22,62	22,62
%CI	0,311	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	2,18
TOTAL PARTIDA					33,30

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS**4.005 D31FC180 ud REJILLA EXTERIOR LAMA ALUMINIO 495x585**

ud. Rejilla de intemperie de aluminio de 495x585 mm con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo, s/NTE-ICI-27.

U01FY310	0,500	h	Oficial primera climatización	17,00	8,50
U32FA180	1,000	ud	Rejilla exterior lama aluminio 495x585	78,82	78,82
%CI	0,873	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	6,11
TOTAL PARTIDA					93,43

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 5 PINTURA

5.001 D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA

m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.

U01FZ101	0,080	h	Oficial 1ª pintor	16,00	1,28
U01FZ105	0,080	h	Ayudante pintor	13,50	1,08
U36CA020	0,400	kg	Pintura plástica blanca mate Bruguer	3,90	1,56
%CI	0,039	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	0,27
TOTAL PARTIDA					4,19

5.002 D35EC023 m² ESMALTE MATE/SATINADO PARA INTERIOR

m². Esmaltado de superficies metálicas con esmalte al agua basado en resinas acrílicas y de poliuretano resistentes al roce, RUBBOL BL MAGURA (Mate) o RUBBOL BL SATURA (Satinado) de SIKKENS. En superficies nuevas preparar con una mano de imprimación acrílica con poliuretano RUBBOL BL PRIMER de SIKKENS y dos manos de acabado aplicado a brocha, rodillo de esmaltar o pistola.

U01FZ101	0,320	h	Oficial 1ª pintor	16,00	5,12
U01FZ105	0,320	h	Ayudante pintor	13,50	4,32
U36EA101	0,077	L	Imprimación acrílica Rubbol BL Primer	15,31	1,18
U36IC023	0,182	L	Esmalte mate/satinado interior Rubbol BL Magur	26,24	4,78
%CI	0,154	%	Costes indirectos..(s/total)	7,00	1,08
TOTAL PARTIDA					16,48